

At: Gadeirydd ac Aelodau'r Pwyllgor  
Cynllunio

Dyddiad: 6 Chwefror 2020

Rhif Union: 01824 712589

ebost: [democrataidd@sirddinbych.gov.uk](mailto:democrataidd@sirddinbych.gov.uk)

Annwyl Gyngorydd

Fe'ch gwahoddir i fynychu cyfarfod y **PWYLLGOR CYNLLUNIO, DYDD MERCHER, 12 CHWEFROR 2020** am **9.30 AM** yn **SIAMBR Y CYNGOR, NEUADD Y SIR, RHUTHUN**

Yn gywir iawn

G Williams

Pennaeth Gwasanaethau Cyfreithiol, AD a Democrataidd

## AGENDA

### 1 YMDDIHEURIADAU

### 2 DATGAN CYSYLLTIAD

Aelodau i ddatgan unrhyw gysylltiadau personol sy'n rhagfarnu yn unrhyw fater a nodwyd i'w ystyried yn y cyfarfod hwn.

### 3 MATERION BRYN FEL Y'U CYTUNWYD GAN Y CADEIRYDD

Hysbysiad o eitemau y dylid, ym marn y Cadeirydd, eu hystyried yn y cyfarfod fel materion brys yn unol ag Adran 100B (4) Deddf Llywodraeth Leol, 1972.

### 4 COFNODION (Tudalennau 9 - 22)

Cadarnhau cywirdeb cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd ar 15 Ionawr 2020 (copi wedi'i atodi).

## CEISIADAU AM GANIATÂD I DDATBLYGU (EITEMAU 5-6) -

### 5 CAIS RHIF 41/2019/0671/PC – TIR I'R DE ORLLEWIN O FFERM Tŷ DRAW, Ffordd yr Wyddgrug, Bodfari, Dinbych (Tudalennau 23 - 42)

Ystyried cais ar gyfer newid defnydd o dir amaethyddiaeth i ddefnydd cymysg ar gyfer amaethyddiaeth a chadw ceffylau, cadw stablau ar dir i'r de orllewin o Fferm Tŷ Draw, Ffordd Yr Wyddgrug, Bodfari, Dinbych (copi ynghlwm).

**6 CAIS RHIF HEN BARC CARAFANAU PLAS DEVA, Ffordd TALARGOCH, GALLT MELYD, PRESTATYN** (Tudalennau 43 - 96)

Ystyried cais ar gyfer adeiladu 41 annedd fforddiadwy a gwaith cysylltiol yn hen Barc Carafanau Plas Deva, Ffordd Talargoch, Gallt Melyd, Prestatyn (copi ynghlwm).

**7 BWLCH DU, NANTGLYN, DINBYCH – AMODAU CYNLLUNIO I'W ATODI I GANIATÂD CYNLLUNIO 25/2018/1216** (Tudalennau 97 - 152)

Ystyried amodau cynllunio ynghlwm â chaniatâd cynllunio 25/2018/1216 a ganiatwyd ar 15 Ionawr 2020 mewn cysylltiad â Bwlch Du, Nantglyn, Dinbych (copi ynghlwm).

## **AELODAETH**

### **Y Cynghorwyr**

Joe Welch (Cadeirydd)

Alan James (Is-Gadeirydd)

Ellie Chard  
Ann Davies  
Peter Arnold Evans  
Brian Jones  
Huw Jones  
Tina Jones  
Gwyneth Kensler  
Christine Marston  
Melvyn Mile

Bob Murray  
Merfyn Parry  
Pete Prendergast  
Andrew Thomas  
Tony Thomas  
Julian Thompson-Hill  
Emrys Wynne  
Mark Young

### **COPIAU I'R:**

Holl Gynghorwyr er gwybodaeth  
Y Wasg a'r Llyfrgelloedd  
Cyngorau Tref a Chymuned